

# ANALISIS AKTIVITAS DAN FAKTOR PENDUKUNG PENGGAL JALAN AHMAD YANI KABUPATEN WONOSOBO

Achmad Suherman\*<sup>1</sup>

<sup>1</sup>Program Studi Arsitektur UNSIQ

Info artikel : diterima tanggal : 3 Mei 2012, diterbitkan tanggal 11 Juni 2012

## Abstrak

Kawasan merupakan wadah aktivitas masyarakat. Penggal jalan termasuk dalam suatu kawasan pembentuk kota. Salah satu penggal jalan di Kabupaten Wonosobo adalah Jalan Ahmad Yani. Jalan tersebut merupakan jalur vital yang melayani Kabupaten Wonosobo. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengidentifikasi pelayanan apa saja pada jalur tersebut. Metode menggunakan metode kualitatif. Hasil penelitian memperlihatkan kompleksitas dari kawasan untuk tata guna lahannya.

**Kata Kunci** : Penggal Jalan, Perkotaan, Jalur Vital

## Abstract

*This area is a place for community activities. The roadblock was included in the formation area of the city. One of the roadblocks in Wonosobo Regency is Jalan Ahmad Yani. This road is a vital route that serves Wonosobo Regency. The aim of this research is to identify any services in this pathway. This method uses qualitative methods. The results show the complexity of the area for land use.*

**Keywords**: Roadblock, Urban, Vital Path

## PENDAHULUAN

Wonosobo sebagai kota Adipura Kencana mempunyai banyak potensi yang bisa dikembangkan. Seiring dengan pertumbuhan ekonomi yang cukup tinggi, maka terjadi peningkatan kebutuhan sarana dan prasarana yang lebih baik. Salah satu prasarana yang perlu ditingkatkan adalah jalan raya.

Berdasarkan UU no. 38 Tahun 2004, jalan didefinisikan sebagai prasarana transportasi darat yang meliputi segala bagian jalan, termasuk bangunan pelengkap yang diperuntukkan bagi lalu lintas, yang berada pada permukaan tanah, diatas permukaan tanah, di bawah permukaan tanah dan air serta di atas permukaan air, kecuali jalan kereta api, jalan lori dan jalan kabel.

Jalan sebagai prasarana perangkutan diharapkan dapat menampung semua jenis kendaraan dan memberikan pelayanan yang nyaman dan baik bagi semua kendaraan yang melintas diatasnya. Jalan A.yani merupakan jalan lokal primer. Keadaan jalan pada saat ini lumayan padat waktu pagi, siang dan sore hari dikarenakan adanya perkantoran, Pom bensin dan arah ke sekolah SMA.

Dengan berkembangnya Kota Wonosobo saat ini, maka efisiensi waktu dan kinerja jalan sangat berperan penting dalam pembangunan Kota Wonosobo. Jl. A Yani merupakan jalan arah masuk dan keluar dari kota Wonosobo apabila dari arah Banjarnegara, daerah ini merupakan kawasan pusat

perkantoran. Pada jam-jam tertentu jalan ini sering terjadi kemacetan lalu lintas misalnya di depan Pom Bensin. Ini disebabkan banyak kendaraan yang keluar masuk dan berhenti di kawasan tersebut karena juga terdapat Dokar-dokar yang mangkal untuk mencari penumpang untuk dibawa menuju ke kota Wonosobo.

Jalan A Yani terdiri dari jalan dua arah dan jalan satu arah, jalan yang dalam perencanaannya bermaksud untuk menghindari kemacetan sehingga di buat lebar, karena jalan ini merupakan pintu masuk menuju kota Wonosobo. Perencanaan kota sudah di rencanakan dari dulu sehingga zona pendaerahan dapat tertata dimana zona seperti pasar, pendidikan, rumah sakit, terminal, perkantoran dan sebagainya dapat ditentukan, akan tetepi tidak semua rencana dapat berjalan karena pengembangan kota tidak dilakukan oleh pemerintah daerah saja.

## METODE

Observasi menjadi strategi dalam penelitian ini. Dokumentasi digunakan untuk mendukung observasi yang telah dilakukan.

## HASIL DAN PEMBAHASAN

Dalam penataan kota, pemerintah kabupaten memang sudah direncanakan karena dilihat dari segi letak geografis Wonosobo pengembangan kota Wonosobo memang akan lebih baik mengarah kearah selatan sehingga pada daerah jalan AYani ini

dibuat zona perkantoran pemerintah, kantor layanan publik pemerintahan Wonosobo memang tidak semuanya terletak di daerah ini banyak juga yang terdapat di daerah pusat kota karena memang sesuai dengan kebutuhan dan berhubungan sangat erat dengan pemerintahan daerah seperti administrasi daerah dan lain-lain, hal ini berbeda seperti pada kantor-kantor yang terdapat di sepanjang jalan AYani karena hanya sebagai kantor pelayanan publik masyarakat Wonosobo.

Terletak di Wonosobo, Jalan AYani ini adalah jalan utama masuk kota Wonosobo dan juga jalan yang membelah menjadi dua kota wonosobo yang kanan kirinya terdapat berbagai bentuk bangunan dari perkantoran, toko, hotel, pasar, swalayan dan sebagainya.

Lalu lintas pada jalan Utama AYani ini sangat Lancar dan tidak mengalami gangguan karena disamping jalan juga lurus, lebar dan jalan terbagi menjadi 2 arah, jalur untuk kanan dan kiri sendiri dengan lebar yang cukup untuk ukuran kota-kota yang sedang berkembang, sedikit kendala pada laju lalu lintas adalah pada bagian pom bensin karena disana terdapat keluar masuk kendaraan yang mau mengisi bahan bakar sehingga hal ini mengakibatkan terkadang arus lalu lintas sedikit terhambat.

Jalan AYani ini memiliki prospek yang cukup baik Karena terdapat di sepanjang jalan utama masuk kota sampai ke jalan utama kota Wonosobo. Untuk kedepannya sepanjang jalan ini akan mengalami kemajuan yang sangat baik karena bisa dimungkinkan pengembangan kota Wonosobo akan lebih baik bergeser ke arah selatan atau dari Kota yang sekarang ini ke selatan menuju Selomerto, dengan demikian jalan ini memiliki prospek yang sangat bagus, saat ini saja harga tanah disekitar ini sudah bisa mencapai jutaan rupiah.

Akses yang mudah dicapai menjadi daya tarik yang sangat diminati oleh banyak kalangan untuk mendirikan suatu bangunan, tempat hunian dan lain sebagainya. Bangunan-bangunan baru yang saat ini sedang mulai dikerjakan adalah salah satu bukti bahwa jalan AYani merupakan sepanjang jalan yang sangat potensial untuk membuat suatu usaha, perkantoran, toko dan berbagai jenis bangunan lainnya.

Jalan A.Yani sangat cocok apabila sepanjang jalan kanan dan kiri jalan hanya terdapat sebuah kantor-kantor. Akses yang mudah dengan kepadatan lalu lintas rendah, merupakan lokasi yang cocok bagi yang memiliki mobilitas tinggi dan menghargai prestasi. Jalan utama AYani ini terdapat berbagai kantor, antara lain kantor kecamatan Wonosobo, Dinas Koperasi dan Umum, Dinas Kesehatan, Dinas Sosial, kantor-kantor DPC dan banyak juga lainnya.

Kantor-kantor yang berada di sepanjang jalan utama AYani ini memang sangat cocok, Karena pada penempatannya memiliki banyak sekali keuntungan, akses yang mudah di jangkau adalah salah satu faktor utama banyaknya didirikan kantor disepanjang jalan AYani ini.



**Gambar 1.** Perkantoran

Adanya Pom Bensin di sekitar jalan A.Yani ini sangatlah menguntungkan berbagai pihak, Letak yang sangat Setrategis karena Pom Bensin ini terletak ditempat sebelum masuk kota Wonosobo, akses yang mudah dijangkau berbagai pihak.

Pada mulanya pom bensin ini adalah sebuah terminal utama kabupaten Wonosobo, keadaanya yang sudah tidak mungkin mengalami pengembangan disebabkan keterbatasan tempat sehingga terminal di pindahkan ke daerah Wonolelo karena pemerintah daerah mempunyai program pengembangan Mega proyek terminal terbesar di Jawa Tengah.



**Gambar 2.** Pom Bensin

Rumah makan Wana Boga ini bisa dikatakan sangat sepi untuk sekelas rumah makan yang terlihat mewah, dilihat dari tata letak memang bisa dibilang sangat setrategis karena terletak di sekitar jalan AYani arah masuk kota wonosobo, akan tetapi dengan banyaknya rumah makan saat ini Wana Boga kalah bersaing dengan rumah makan yang lainnya, seperti warung-warung kecil, bakso, soto, mie ongklok dan sebagainya.

Adapun kelemahan dari Wana Boga Letak tempat yang serba nangung tidak disekitar wilayah pusat kota, karena hampir semua warga lebih memilih langsung ke pusat Kota Wonosobo dari pada transit hanya untuk makan di Wana Boga saja. Rumah Makan Wana Boga ini saat ini sering kali hanya digunakan sebagai tempat acara-acara hajatan besar seperti pernikahan, syukuran dan acara-acara lainnya, mungkin dari pemilik sendiri Wana Boga dalam perencanaannya sebenarnya sangat ingin dan berharap dijadikan tempat transit Bus-bus Patas dengan tata letak tempat yang di sekitar jalan utama masuk dan keluar kota dari arah Purwokerto. Dilihat dari segi Arsitektur bentuk bangunan Wana Boga terlihat mewah untuk ukuran Rrumah makan sehingga hanya orang-orang yang berkelas yang menjadi pelanggan.



**Gambar 3.** Rumah Makan

Letak yang strategis karena terletak disepanjang jalan utama AYani, untuk ukuran sebuah klinik sebenarnya tidak melihat dari tata letak sebuah klinik tersebut melainkan bagaimana tata cara dan etos kerja klinik itu sendiri sehingga warga pemakai jasa biasanya hanya melihat hasil dan kepuasan yang diperoleh dari pasien itu sendiri.

Klinik ais' ini disamping letak strategis juga didukung dengan tempat yang nyaman dan bangunannya sendiri juga modern dan terlihat menarik, hal ini menjadi sebuah strategi yang sangat menguntungkan, klinik ini adalah salah satu rumah bersalin yang cukup bagus khususnya di sekitar Wonosobo.



**Gambar 4.** Klinik

Keuntungan dari Honda Astra Motor adalah akses yang mudah dicapai karena kepadatan lalu lintas rendah dan terletak di jalur utama masuk kota Wonosobo dan jauh dari sorum-sorum yang lain, adapun kelemahannya adalah lokasi tidak strategis karena berada di wilayah sepanjang jalan masuk pusat kota Wonosobo yang masih jauh dari keramaian sehingga konsumen kebanyakan lebih memilih sorum-sorum yang berada di daerah pusat kota Wonosobo.

Dilihat dari segi bangunan Astra Honda motor memiliki bentuk yang hampir sama dengan sorum-sorum yang lain, bentuk seperti ini adalah standar baku sebuah sorum motor. Astra Honda Motor terlihat nyaman dan parkirannya juga cukup luas, hal ini cukup menjadi pembeda dengan sorum yang lain yang ada di Wonosobo karena hampir semua sorum yang ada di sepanjang jalan AYani hanya Astra Honda Motor yang memiliki area parkir yang cukup luas.



**Gambar 5.** Dealer

Koperasi Pangestu adalah salah satu koperasi yang terletak di sekitar jalan Ayani, koperasi pangestu memiliki letak yang cukup strategis untuk ukuran sebuah koperasi karena berada di sepanjang jalan utama masuk kota, hal seperti inilah yang menjadi salah satu keuntungannya. Koperasi pangestu memiliki nasabah kebanyakan adalah para

pedagang, pegawai negeri sipil dan masyarakat sekitar. Sedangkan kelemahannya, koperasi pangestu jauh dari pusa keramaian karena sebuah koperasi akan lebih baik bila berada di area pusat kota.

Bentuk bangunan dari koperasi ini sudah menggambarkan sebuah kantor koperasi karena dengan adanya jendela kaca besar yang berada di tampak depan koperasi, bentuk seperti ini juga hampir sama dengan bentuk koperasi lain yang ada di Wonosobo.



**Gambar 6.** Koperasi

Sebuah radio tidak memandang keadaan lingkungan sekitar dan letak geografis, hal ini disebabkan karena kepentingan dari radio hanyalah On air, adapun untuk promosi bisa dilakukan dengan mengudara saja (on air) sehingga sebuah radio hanya membutuhkan ruangan siaran yang nyaman dan keadaan ruang pendukung seperti ruang resepsionis dan ruang-ruang lainnya yg cukup nyaman. Letak dari radio ini bisa dibilang sangat strategis karena terletak disepanjang jalan utama Ayani, akses mudah dicapai sehingga hal ini sangat menguntungkan terutama fans-fans radio itu sendiri bila bermain ke radio dan para warga yang ingin berpromosi usaha lewat radio atau publikasi.



**Gambar 7.** Stasiun Radio

Letak yang sangat menguntungkan dan strategis karena terletak di daerah banyak perkantoran dimana kebutuhan mengcopy atau menggandakan suatu data sangat besar, akses yang mudah di jangkau oleh para pegawai perkantoran juga salah satu dari keuntungannya, toko dan tempat foto copy ini juga menyediakan berbagai kebutuhan alat tulis kantor dan peralatan lainnya. Kelemahannya adalah tingkat persaingannya sangat tinggi karena di daerah ini juga terdapat banyak tempat foto kopy disamping itu ada juga perkantoran yang mempunyai alat foto kopy sendiri.



**Gambar 8.** Tempat Foto Copy

Berdasar dari keterangan warga setempat kios mie ongglok ini dulunya adalah sebuah warung yang pernah populer sangat ramai dan banyak di kunjungi warga, tetapi melihat keadaan saat ini kios mie ongglok ini sangat sepi karena dulu di sekitar jalan Ayani ini masih terdapat terminal bus antar kota, perkembangan dari terminal berubah menjadi sebuah pom bensin mengakibatkan sepi nya pengunjung karena daerah sekitar yang saat ini hanya terdapat kantor-kantor saja.

Untuk kondisi saat ini kios mie ongglok sangatlah tidak strategis, tata letak yang sangat tidak menguntungkan karena jauh dari keramaian kota dan pengunjung kuliner khususnya lebih memilih tempat-tempat yang berada disekitar pusat kota wonosobo, hal ini juga disebabkan maraknya tempat-tempat makan yang lebih modern seperti resto, kafe, dsb. Pemecahan masalah untuk mengantisipasi hal ini supaya menjadi ramai lagi adalah merubah bentuk bangunan menjadi lebih modern dan kreatif sehingga mampu bersaing dengan kios mie ongglok yang lain dan tempat kuliner yang berkembang saat ini.



**Gambar 9.** Kios Jajan

## KESIMPULAN

Dengan demikian Jalan utama AYani Wonosobo merupakan jalan yang sekitar kawasan terdapat beberapa jenis bangunan seperti perkantoran, toko, bank, koperasi, warung makan, klinik, pom bensin, radio dan sebagainya, jalan AYani merupakan jalan propinsi karena merupakan jalan kolektor dalam sistem jaringan primer yang menghubungkan ibukota provinsi dengan ibukota kabupaten/kota, atau antar ibukota kabupaten/kota, dan jalan strategis provinsi.

Jalan Ayani ini memiliki beberapa keuntungan diantaranya akses yang mudah dan jarang terjadi kemacetan, sedangkan kelemahannya bangunan disekitar Ayani masih belum teratur karena perencanaan site plan pemerintah daerah tidak sesuai dengan apa yang ada di lapangan. Dari berbagai jenis bangunan, jalan Ayani ini akan lebih baik apabila disepanjang jalan AYani ini di gunakan sebagai perkantoran.

Kondisi jalan saat ini sangat bagus, rata dan tidak ada bagian jalan yang rusak. Penataan struktur listrik, sanitasi, air bersih air kotor dan penanggulangan sampah juga sangat tertata, banyak tanaman dan pohon yang berada di sepanjang jalan guna membuat lebih hijau dan terlihat ASRI karena jalan ini merupakan jalan utama masuk kota Wonosobo yang membelah pusat kota menjadi menjadi dua bagian, sehingga jalan AYani merupakan jalan terpanjang yang ada di kabupaten Wonosobo.

## DAFTAR PUSTAKA

- Amien, M. 1996. *Penataan Ruang Untuk Pembangunan Wilayah* Penerbit Lembaga Penelitian Universitas Hasanuddin
- Bratakusumah S. D. dan Riyadi. 2004. *Perencanaan Pembangunan Daerah*. Jakarta : Penerbit PT. Gramedia Pustaka Utama.
- Departemen PU Direktorat Jenderal Cipta Karya. 1998. *Kamus Tata Ruang*. Jakarta